

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Број: 000131053 2025
Панчево, 12.05.2025. године
Трг краља Петра I бр. 2-4
телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по захтеву за потврђивање урбанистичког пројекта, који је поднет од стране „Pan City Residence“ ДОО из Панчева, дана 20.01.2025.године, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 21.02.2025.год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 486.седнице одржане 29.04.2025.год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17, 6/21) издаје се:

ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парц. 4573 и 4572 КО Панчево, за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности Пр+4+Пс, са 18 стамбених јединица (Објекат А), и вишепородичног стамбеног објекта, спратности Пр+4, са 14 стамбених јединица (Објекат Б), који се налазе у ул.Лава Толстоја бр.50, на кат.парц. бр.4573 и 4572 КО Панчево, са обухватом УП-а и дела улице Лава Толстоја, део кат.парц. 8056/2 КО Панчево, израђен од стране “АГП Студио” доо, Панчево, за инвеститора „Pan City Residence“ ДОО, Панчево, није у супротности са:

-Планом детаљне регулације “ГРАДСКИ СТАДИОН” у Панчеву (“Сл. лист града Панчева” бр. 31/11, 21/2014-измене и допуне и 18/2022-измене и допуне)

Одговорни урбаниста је Бранимир Сомборац, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0883 06, одговорни пројектант Идејног решења је Дејан Живковић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 М909 13

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I, број 2-4 у Панчеву, у просторијама Секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 21.02.2025. године.

Урбанистички пројекат је разматран на 480. седници, дана 06.03.2025.године, када се Комисија сагласила, да се након поступања према извештају, урбанистички пројекат упути на проверу поступања по примедбама, Комисији за планове.

Секретаријат за урбанизам је доставио Комисији урбанистички пројекат исправљен према извештају са стручне контроле. Провера поступања по примедбама је обављена на 486. седници, која је одржана 29.04.2025.године. Комисија се изјаснила да се урбанистички пројекат може прихватити, а мишљење Комисије је, у складу са чланом 63. став 6. Закона о планирању и изградњи, обавезујуће за надлежни орган.

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева, са 486.седнице Комисије, одржане 29.04.2025.године и коригованог урбанистичког пројекта, овај Секретаријат, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), и члана 88. став 1, Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 62/23), **издаје Потврду** да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парц. 4573 и 4572 КО Панчево, за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности Пр+4+Пс, са 18 стамбених јединица (Објекат А), и вишепородичног стамбеног објекта, спратности Пр+4, са 14 стамбених јединица (Објекат Б), који се налазе у ул.Лава Толстоја бр.50, на кат.парц. бр.4573 и 4572 КО Панчево, са обухватом УП-а и дела улице Лава Толстоја, део кат.парц. 8056/2 КО Панчево, израђен од стране “АГП Студио” доо, Панчево, за инвеститора „Pan City Residence“ ДОО, Панчево, урађен у складу са важећом планском документацијом.



Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник